

COMEMORAÇÃO

A difícil tarefa de mediar brigas e achar soluções nos condomínios

No Dia do Síndico, presidente do Sindicato conta que já resolveu até briga de casal

▄ **TATIANA MOURA**
tmoura@redgazeta.com.br

Controlar uma casa, com uma família, já não é tarefa simples. Imagina administrar um condomínio com 130 casas e cerca de 350 moradores. Desde agosto, essa é a missão do Cyro Bach Monteiro, 57, síndico do condomínio Vila dos Pássaros, na Serra. Para homenagear pessoas que como ele se dedicam a tornar a vida de todos mais fácil, foi criado o Dia do Síndico, comemorado hoje. A data será celebrada com a palestra “O Síndico Motivado”.

Além do condomínio onde mora, Cyro é presidente do Sindicato Patronal de Condomínios (SIP-CES), e síndico de um prédio comercial e de outro



Sandro Lage, morador, e Cyro Bach, síndico: boa relação no dia a dia do condomínio

condomínio residencial.

Ele lembra que o convite para ser síndico partiu de um amigo. “Eu era bancário, e em 1986, quando saí do banco, um amigo me convidou para administrar

o condomínio dele, o que foi uma escola para mim”.

Ao longo de quase três décadas, Cyro já passou por várias situações no dia a dia da função, desde uma briga de casal em que a mulher co-

locou fogo no apartamento a ter que acordar de madrugada para consertar uma tubulação que se rompeu.

A rotina é agitada. Há dias em que ele trabalha das 7h às 23h, mas afirma

que gosta do que faz. “Eu gosto dessa agitação. Fala-se sempre no síndico, mas por trás dele tem um conselho consultivo, de moradores, e quando é pró-ativo ajuda demais”.

Quem é só elogios ao trabalho de Cyro é o representante comercial Sandro Lage, 44. “Ele tem uma grande experiência, por isso, resolve as coisas de forma simples e evita embates”, conta.

CONSCIENTIZAÇÃO

Além de administrar os condomínios, Cyro faz um trabalho de conscientização com os moradores quanto à economia de água. “Orientamos os moradores a reutilizarem a água do ar-condicionado”.

Na Grande Vitória são cerca de 4 mil síndicos. A palestra “O Síndico Motivado” será realizada hoje, das 14h às 17h, no Edifício Palas Center, Centro de Vitória.

BOM SÍNDICO

Conhecimento

▼ **Legislação**
Um dos mandamentos para ser um bom síndico é ter um bom conhecimento do regimento interno e da legislação do condomínio.

Cautela

▼ **Condômino**
Ao notificar um condômino, é preciso agir com cautela, para que a situação seja resolvida da melhor forma possível.

Privacidade

▼ **Ambiente**
É preciso cuidado para não se meter na vida íntima dos moradores, a menos que isso esteja perturbando a ordem.



Receber elogio do chefe.

**PEQUENOS MOMENTOS.
GRANDES SORRISOS.**

Planos empresariais a partir de 3 vidas.

Um sorriso pode marcar muitos momentos, como uma conquista profissional ou até mesmo um elogio inesperado. E para garantir a satisfação dos seus colaboradores e oferecer um cuidado completo, você pode contar com os nossos planos odontológicos sob medida para a sua empresa.

Entre em contato com um de nossos consultores e encontre o plano ideal para o seu sorriso:

3134-5000

www.unimedvitoria.com.br

Unimed
ODONTO

RT: Marcio Mitsuo Ohashi - CRO/SP nº 66050

ANS - Nº 41.680-1



O Governo do Estado está realizando o maior esforço ambiental já visto para enfrentar uma das piores secas da história do Espírito Santo. Assim, investe mais de R\$ 1 bilhão no Programa Águas e Paisagens, além da recuperação de 20 mil hectares de florestas, da construção do Sistema de Abastecimento de Água de Reis Magos e de 32 barragens para armazenamento de água no interior do Espírito Santo. Além das ações que incluem restrições à indústria e ao agronegócio.

Mesmo assim, a sua participação é fundamental. Com atitudes simples do dia a dia, você pode colaborar com o Espírito Santo para vencer esse desafio.

**NÃO DEPENDE DO ACASO.
DEPENDE DE TODOS.**

GOVERNO DO ESTADO
DO ESPÍRITO SANTO

