

## PLANEJE E REALIZE

DIVULGAÇÃO

## DICAS

▼ **Planeje**

Com dois meses de antecedência, avalie o que será necessário: reforma nas paredes, sistema hidráulico e elétrico, troca de pisos, entre outros.

▼ **Contrate**

Peça indicações de um arquiteto ou engenheiro que monte um bom projeto. Junto com ele, crie um cronograma de obra.

▼ **Mão de obra**

Optando por profissionais autônomos ou por um construtora, estabeleça um prazo de entrega para a obra. É interessante fazer pelo menos três orçamentos antes de fechar contrato.

▼ **Material**

Faça a maior quantidade de orçamentos que puder. Comprar à vista pode render bons descontos. Antes de comprar, converse com o arquiteto sobre quantidade e qualidade dos materiais.



Uma sugestão é que um ou dois meses antes de a obra começar se estabeleça um cronograma com prazos de execução e etapas

# Casa renovada e sem dor de cabeça durante as obras

## Especialistas dão dicas para quem quer reformar dentro do prazo e do orçamento

« Curtir a casa reformada é uma delícia. Difícil é passar pelo período de obras sem estresse e frustrações. Atrasos na conclusão dos serviços, desperdício de materiais e orçamento estourado são algumas das dores de cabeça que assombram o proprietário do imóvel.

Por isso, fique atento às dicas de especialistas em reformas e construções para evitar traumas.

Um bom planejamento é a maior garantia de uma execução tranquila. Por isso, o gerente da loja D&D Home Center, Pedro Santana Almeida, aconselha que um ou dois meses antes de começar a obra já se saiba quanto tempo ela vai durar. Isso só é possível montando um cronograma bem detalhado.

“Também é interessante colocar tudo na ponta do lápis antes de começar a gastar. Assim, você evita que aconteçam contratemplos desagradáveis”. Uma saída é trabalhar com uma folga de 30% no orçamento.

A recomendação do promotor técnico da Argalit, Clodoaldo Vicente, é que a reforma seja por etapas, para que os prestadores de serviço saibam o que devem fa-

zer e não atrapalhem o serviço uns dos outros. “Importante também é estar atento se sua parede está ‘saudável’ - sem infiltrações, mofo, manchas - ou se precisará de cuidados especiais antes da pintura, por exemplo”, diz Clodoaldo. Os sistemas elétrico e hidráulico também devem ser avaliados.

### PROFISSIONAL

A ajuda de um profis-

sional, além de ser necessária de acordo com as regras da ABNT, deixa tudo mais fácil. O arquiteto Fernando Pandolfi explica que o especialista é responsável pelo projeto e também por indicar a quantidade de material necessária para realizá-lo. Segundo ele, a melhor opção para garantir satisfação com a mão de obra é contratar uma construtora.

“O arquiteto é quem

indica a quantidade de material necessária para o acabamento, como pisos, revestimento, entre outros. Porém, se a reforma for maior é melhor contratar uma construtora para executar o projeto. Algumas, inclusive, orçam os materiais para os clientes e se responsabilizam por eventuais atrasos, pagando a despesa que a família possui para ficar longe de casa”, informa Fernando.

## SEM MEDO DE VIAJAR

# Deixe o imóvel seguro no período de férias

## Lâmpadas automáticas, portas blindadas e mudanças de hábito estão entre as opções

« Aproveitar todos os momentos de uma viagem é mais fácil quando são tomados os cuidados necessários para deixar a casa em segurança. Para isso, vale desde mudanças no comportamento até o investimento em tecnologia.

As regras básicas antes de sair para uma viagem, segundo o presidente do Sindicato Patronal de Condomínios e Empresas Administradoras de Condomínios (Sipces), Cyro Bach Monteiro, são fechar bem as portas

e interromper o fornecimento de água e gás. “Também é recomendado deixar um parente em posse das chaves do imóvel e o contato dele com a administração do condomínio”, orienta Cyro.

É comum as pessoas deixarem a chave na portaria, mas o presidente do sindicato alerta que esta não é uma conduta segura, pois o porteiro pode se ausentar por alguns instantes. Outra atitude comum que deve ser deixada para trás é manter uma luz acesa: ao invés de afastar ladrões, o velho truque indica que a casa está vazia. A saída seria instalar lâmpadas automáticas que acendem à noite e apagam durante o



Há muitos recursos tecnológicos voltados para a segurança patrimonial

dia. Se a casa tiver sistema de automação residencial, o proprietário pode simular uma vida ativa pelo tablet ou smartphone, ligando e desligando eletrodomésticos.

Há recursos tecnológicos que variam de R\$ 7 mil - como uma porta blindada - até milhões de reais.

“Há soluções como Central de Monitoramento e Controle de Acesso - que controla portas, câmeras, acesso de pessoas e veículos, elevadores, cancelas e alarmes -, blindagem de portas e janelas e fechaduras biométricas”, diz Rodrigo Cagnato, o porta-voz da empresa de equipamentos de segurança patrimonial Vault.