

+ GUARAPARI

Lotes para quem quer ser vizinho do mar e da natureza

Entre as opções estão condomínios com metragens generosas e área de lazer completa

As belezas naturais de Guarapari são um prato cheio para quem sonha com um refúgio para chamar de seu. Na cidade há condomínios de lotes cercados por paisagens exuberantes, com extensas áreas verdes e próximos do mar. Os loteamentos de luxo unem conforto e contemplação à natureza.

O Boulevard Mar D'ulé Residence & Resort, da Cristal Empreendimentos, é cercado por uma área de preservação com mais de 65 mil metros quadrados.

O condomínio, que fica na Praia D'Ulé, possui diversos itens de lazer e comodidade, entre eles, deck sobre a lagoa para contemplação, salão de festas, espaço gourmet, espaço luau, quadra de tênis,



Boulevard Mar D'ulé Residence & Resort é cercado por área de preservação

vôlei de areia, camp grill, salão de jogos, pista cooper, bar, mercearia de conveniência, piscinas e praça do sol. Entre os 257 terrenos de a partir de 300 m², 60 estão disponíveis.

Outro loteamento fechado é o Reserva Amary, uma parceria da Cipasa Urbanismo com a Macafé Empreendimentos, que está localizado em meio a

lagoas naturais, reserva florestal e próximo às praias da cidade.

Tratam-se de lotes residenciais de alto padrão com a partir de 420 m². Na área de lazer há um beach completo com acesso as praias de Peracanga, Guaibura e Bacutia. De acordo com o sócio administrador da Macafé, Wilson Zon Filho, o Reserva

Amary é apenas a primeira etapa de quatro lançamentos na cidade.

“A intenção é lançar mais três loteamentos neste perfil na mesma região. A expectativa é que o próximo seja apresentado ao público até 2018. Atualmente, os lotes do Reserva Amary custam em torno de R\$ 250 mil”, afirma Wilson Zon Filho.

DIVULGAÇÃO

VIVER EM COMUNIDADE

Evite multas em condomínios

Quem não respeita as regras tem prejuízo e é obrigado a enfrentar problemas com vizinhos

Para viver em harmonia dentro de um condomínio é preciso entender os princípios da comunidade, respeitando o espaço e o sossego alheio. Quem não se adapta às regras pode se indispor com os vizinhos e ainda ter prejuízo.

A síndica profissional Bianca Sperandio sugere que antes de comprar ou alugar um apartamento o interessado solicite uma cópia do regimento interno.

Segundo ela, as transgressões mais comuns dizem respeito ao barulho em

horas impróprias. “Excessos em festas nas áreas comuns ou dentro da unidade, conversa alta durante a madrugada e outros barulhos são os campeões em reclamação. A presença de animais em locais indevidos e mau uso da garagem - com cadeiras de praia ou materiais de construção - também geram muitas multas”, diz Bianca.

Antes de aplicar uma multa, o condomínio deve enviar uma notificação para o morador. Apenas em reincidência pode haver cobrança, e o condômino tem o direito de recorrer da aplicação, esclarece a gerente da M&M Gestão Condominial, Juliana Monteiro. (Paula Gama)

DIVULGAÇÃO





O tesouro do Verdes Mares

Está na Praia do Morro - Guarapari



2 quartos
sendo 01 suíte

3 varandas

1 ou 2 vagas de garagem



Captação de Água Pluvial
par redução e custos.



Planejamento para aproveitar
Iluminação natural



Ventilação natural



edifício Verdes Mares
Praia do Morro - Guarapari - ES



Últimas Unidades 27 3361-2383 / 27 9 9257-8036

 facebook.com/VerdesMaresGuarapari