

## MERCADO IMOBILIÁRIO

ARQUIVO



Manutenção de áreas comuns dos imóveis é bancada por taxa de condomínio

## MANUTENÇÃO

# Condomínio sobe 15% e moradores trocam de imóveis

**Taxa de administração tem feito condôminos optarem por unidades mais em conta**

▄ **KAIQUE DIAS**

A crise financeira tem afetado também a vida de quem mora em condomínios. A taxa aumentou, em média, 15% no Espírito Santo no período entre junho de 2015 e julho deste ano, de acordo com o Sindicato Patronal de Condomínios do Estado (Sipces). Mas há casos em que chegou a subir 26%. Segundo o sindicato, muitos condôminos estão trocando de apartamento devido ao aumento da taxa e também por outros problemas que a crise trouxe, como a falta de emprego.

Segundo o presidente do Sipces e diretor de empresa de administração condominial, Cyro Bach Monteiro, os aumentos acontecem principalmente devido à inflação alta, que faz com que os salários de funcionários precisem ser reajustados, além do valor da manutenção.

A saída dos condôminos, diz Monteiro, preocupa. "Não só em decorrência de reajustes da taxa de condomínio, mas por outros fatores. Não conseguimos mensurar, mas temos conhecimento de que algumas pessoas deixaram os condomínios onde moravam por ter perdido emprego, por ter afetado a renda. Esse período teve uma grande quantidade de pessoas que deixou

os apartamentos por não ter como pagar o condomínio".

Há condomínios em que a taxa subiu até 26%. A explicação é de que o reajuste não ocorreu antes por opção dos moradores e teve que acontecer todo de uma vez. No ano passado, a média desse aumento foi de 10%, quando comparado ao ano de 2014.

## INADIMPLÊNCIA

Entre janeiro e julho deste ano, ante o mesmo período de 2015, houve crescimento de 15% na inadimplência e aumento de 22% das chamadas cartas de cobrança enviadas a quem deve condomínio, segundo Cyro. O período registra dívida de mais de R\$ 1,5 milhão.

CAIXA

MINISTÉRIO DA  
FAZENDA

### AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência 2339/2016

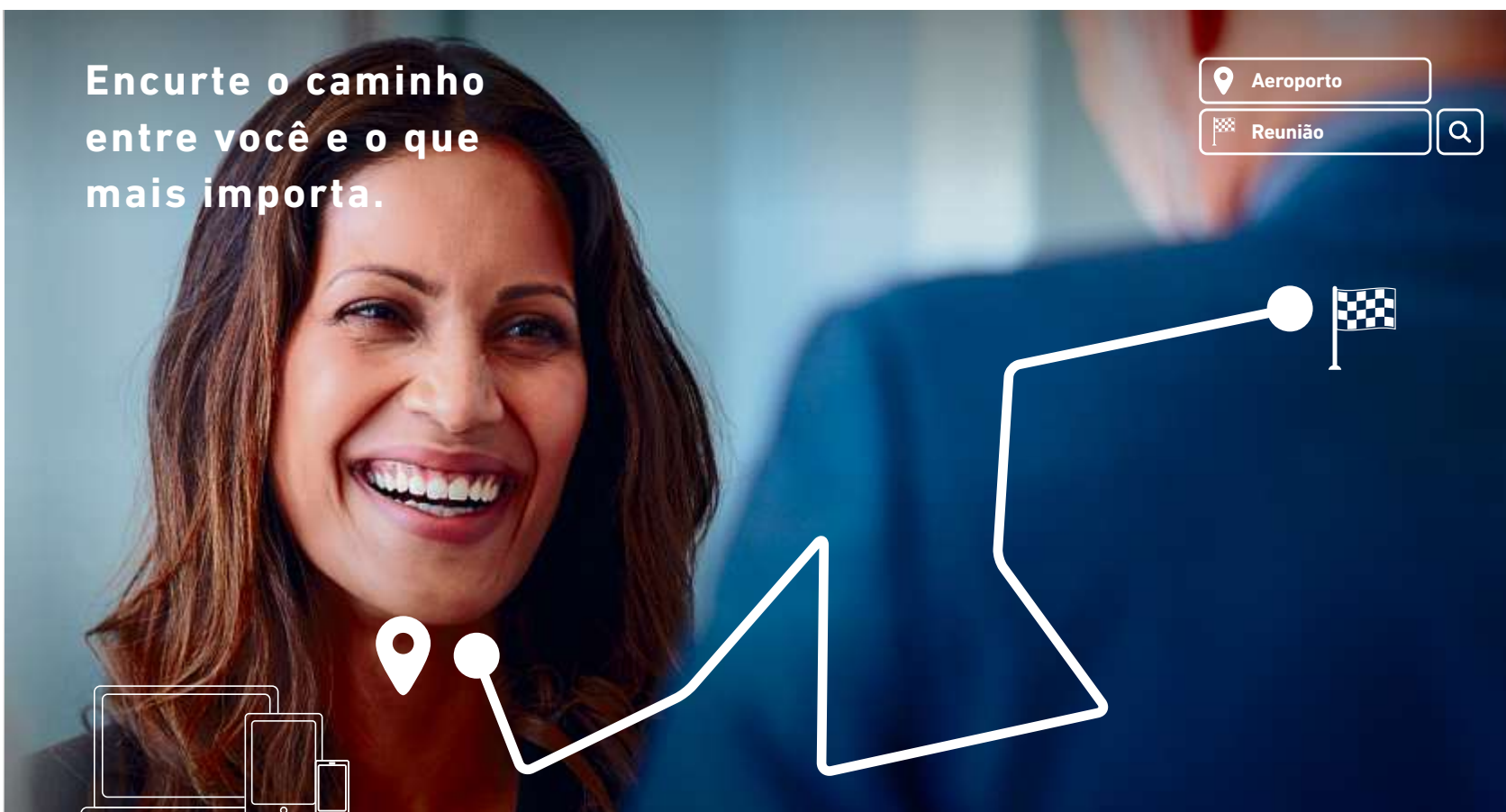
A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Gerência de Filial de Logística em Belo Horizonte/MG – GILOG/BH, torna público que realizará a licitação supra, tipificada como "Melhor Técnica", objetivando a contratação de sociedades de advogados regularmente constituídas, para futura celebração de contrato de prestação de serviços jurídicos de natureza contenciosa, para atendimento ao jurídico regional da CAIXA nas regiões abrangidas pelas Unidades e Comarcas sediadas no território correspondente à Subseção da Justiça Federal do Estado do Espírito Santo. RECEBIMENTO dos envelopes 1, 2 e 3 até às 17:00 horas do dia 20/09/2016. ABERTURA DO ENVELOPE "Documentação para habilitação": às 14:00 horas do dia 21/09/2016. Local do evento, entrega do edital e informações: GILOG/BH, localizada na Rua Pernambuco, 207, 9º andar, Centro, em Belo Horizonte/MG, no horário das 12:00 às 17:00 horas. Edital: gratuitamente pelo site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link "PODER PÚBLICO", clicar no quadro "Compras CAIXA", localizado no centro da página clicar em "Compras da CAIXA", escolher a opção "Licitações Instauradas", - Abrangência Belo Horizonte. Contatos - e-mail: [gilogbh18@caixa.gov.br](mailto:gilogbh18@caixa.gov.br).

A COMISSÃO

Encurte o caminho  
entre você e o que  
mais importa.

Aeroporto

Reunião



Central de  
Trânsito

Chegou Central de Trânsito, o site de informações sobre o trânsito que vai facilitar o seu dia a dia: pontos de congestionamento, rotas alternativas, dicas de segurança, direção defensiva, viagens, serviços e tudo mais que acontece nas vias e rodovias do Espírito Santo, em tempo real, para você não perder tempo.