

## PRIMEIRO IMÓVEL

# Planejamento para comprar a casa própria em 2017

**Colocar o orçamento em dia e avaliar as opções de crédito deve estar entre as prioridades**

PAULA GAMA  
plidoino@redgazeta.com.br

Comprar o primeiro imóvel faz parte dos seus planos para 2017? Para fechar um bom negócio é preciso se preparar com antecedência: avaliar o orçamento da família nos próximos anos e ficar de olho nas melhores condições de pagamento.

O processo de conquista da casa própria deve começar com um diagnóstico financeiro. A forma de pagamento mais comum entre os brasileiros, o financiamento bancário compromete parte da renda familiar por anos, por isso, a educadora financeira Lorena Milaneze afirma que esta avaliação inicial é imprescindível. Esperar o fim de grandes despesas, como pagamento de carro ou faculdade, pode ser o mais indicado para quem tem um orçamento apertado.

“Se a pessoa mora com os pais, é hora de juntar dinheiro para dar a maior entrada possível. Quem está com a vida mais estabelecida, vale vender um carro, um terreno, tudo



FREEPIK.COM

**Antes de comprar é preciso quitar dívidas e poupar dinheiro suficiente para a entrada do financiamento**

para financiar o menor valor. Se não houver organização financeira, economize por mais algum tempo”, diz Lorena.

Comprar na planta também pode ser uma boa saída. “Durante a obra não há a incidência de juros, por isso, este é o momento do maior esforço. Assim, as parcelas ficarão mais suaves no fu-

turo, uma opção mais segura para lidar com imprevistos. É importante verificar a situação da construtora no mercado antes de fechar negócio”, orienta Eduardo Araújo, presidente do Conselho Regional de Economia (Corecon).

O presidente do Corecon afirma que despesas com moradia incluem o

pagamento da parcela ou aluguel, condomínio, IPTU e contas de água, energia, entre outros serviços.

“Na hora de planejar a compra é preciso colocar tudo isso na ponta do lápis, sem esquecer do custo com documentação do imóvel, mobília e mudança. Toda despesa familiar deve ocupar, no máximo,

80% da renda, o restante deve ser guardado para situações de doença, desemprego, entre outras”, alerta Eduardo.

Depois desse primeiro processo, basta procurar as melhores condições oferecidas no mercado. Bairros em desenvolvimento são promissores em relação à valorização imobiliária.

## CONDOMÍNIO

## Fuja de conflitos com vizinhos no verão

⌘ Durante o verão, a vida em condomínio nem sempre permanece em harmonia. Isso porque o grande número de visitantes e o aluguel por temporada tiram o sossego de muitos moradores. Afinal, nem todo mundo está de folga.

Para manter o clima de boa vizinhança, alguns cuidados podem ajudar. O vice-presidente do Sindicato Patronal dos Condomínios do Estado (Sipces), Gedaias Freire da Costa, afirma que um dos principais problemas é o aumento da conta de água.

“É preciso conscientizar as pessoas que o uso deve ser racionalizado. Isso com certeza ajuda também a evitar o aumento na conta no final do mês. Devemos lembrar que os proprietários respondem caso haja danos causados por seus visitantes e até mesmo pelos inquilinos da temporada, casos eles não se responsabilizem”, alerta.

A gerente administrativa de condomínios M&M Gestão Condominial, Juliana Monteiro Mendes, ressalta que os visitantes precisam conhecer o regimento interno dos condomínios e que o uso das áreas de lazer é geralmente limitado e deve ser feito sempre na companhia de um morador. Uma dica para os síndicos é atualizar os lembretes e as regras de uso do condomínio. (Celso Junior)

## CLOSET

## COZINHA

## Criatividade em todos os detalhes

FOTOS: DIVULGAÇÃO



Copos, canecas e bowls com design moderno são ideais para quem quer uma cozinha com décor divertido. Os produtos fazem parte da nova linha da Fricote. Os itens podem ir

à geladeira, micro-ondas e máquina de lavar louças. Entre as estampas estão frutas como abacaxi, cereja, melancia e limão e também de flamingos, drinques e picolés.

## CUBAS DE APOIO

## Banheiro clássico e luxuoso

Um recurso infalível para deixar o banheiro elegante é apostar em poderosas cubas de apoio. A Lorenzetti lançou dois novos modelos: oval e retangular. As peças chamam a atenção por seguirem a tendência europeia, que dita bordas finas. Por dentro, não têm cantos retos, o que evita respingos e o acúmulo de sujeira, facilitando a limpeza diária. Os produtos têm tampa de



acabamento em cerâmica, que oculta a válvula e confere um toque clean. O modelo oval possui detalhe externo em vórtice, valorizando o design.



## MANTAS O ANO TODO

## Ambiente aconchegante

O verão já deu as caras, mas não é preciso guardar as mantas e outros produtos típicos de inverno no armário. Com a composição correta, a peça pode ser usada o ano todo e ainda conferir aconchego ao ambiente. Essa, da Benes-

sere, faz parte da coleção Unplugged da Trouseau. Fica um charme na área externa, como varandas. E para dar um toque especial, a vela perfumada e o odorizador de ambientes ajudam a complementar a decoração.